**Servicebeskrivelser**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | |
| **EjendomEjerskifteMultiHent** | | | | | |
| **System:** | **Encyclopedia:** | **Version:** | **Oprettet:** | **Senest rettet af:** | **Dato:** |
| ES | Graensesnit\_1\_8 | 1.1 | 7-9-2011 | w18073 | 8-9-2011 |
| **Formål:** | | | | | |
| At hente information om danske fritidshuse ifm udlejning. | | | | | |
| **Overordnet beskrivelse af funktionalitet:** | | | | | |
| Hvis de angivne ejendomme ikke findes, returneres en tom liste.  Servicen returnerer en liste af nuværende ejere og deres ejerandele. Ifm. ejerskifte returneres listen af ejere føre ejerskiftet.  Hvis der ikke er sket ejerskifte, vil listen af tidligere ejere være tom.  En ejer af et fritidshus er normalt en virksomhed eller en person, men der findes specielle ejerforhold, hvor der er angivet et fiktivt personnummer som ejer. | | | | | |
| **Detaljeret beskrivelse af funktionalitet** | | | | | |
| Denne service identificerer en ejendom med KommuneNummer+EjendomNummer, hvor:  - KommuneNummer er den tre-cifrede kommunekode  - EjendomNummer er eksklusiv kommunekodenen.  Servicen sætter feltet EjendomUdlejningEjerSkifteMarkering til sand, hvis der er sket ejerskifte OG overtagelsesdatoen ligger i det angivne indkomstår. (Datoerne 1/1 og 31/12 medregnes ikke i indkomståret). | | | | | |
| **Datastrukturer** | | | | | |
| **Input:** | | | | | |
| *EjendomEjerskifteMultiHent\_I* | | | | | |
| EjendomUdlejningIndkomstÅr  \* EjendomListe \*  1{  \* Ejendom \*  [  KommuneNummer  EjendomNummer  ]  } | | | | | |
| **Output:** | | | | | |
| *EjendomEjerskifteMultiHent\_O* | | | | | |
| \* EjendomListe \*  {  \* Ejendom \*  0{  EjendomNummer  KommuneNummer  EjendomUdlejningIndkomstÅr  AdresseStruktur  EjendomBenyttelseKode  EjendomUdlejningEjerSkifteMarkering  \* NuværendeEjerListe \*  {  \* Ejer \*  [  \* IdentifikationValg \*  [  PersonCPRNummer  |  VirksomhedSENummer  |  \* FiktivPerson \*  [  PersonCPRNummer  ]  ]  EjendomEjerAndelTæller  EjendomEjerAndelNævner  EjendomHandelOvertagelseDato  ]  }  \* TidligereEjerLste \*  0{  \* Ejer \*  [  \* IdentifikationValg \*  [  PersonCPRNummer  |  VirksomhedSENummer  |  \* FiktivPerson \*  [  PersonCPRNummer  ]  ]  EjendomEjerAndelTæller  EjendomEjerAndelNævner  EjendomUdlejningOvertagelseDato  ]  }  }  } | | | | | |
| **Valideringer** | | | | | |
| **Generel beskrivelse** | | | | | |
| Der skal opstilles en komplet liste af mulige fejl som kan forekomme i servicen. Heraf kan nævnes:  - Ugyldigt KommuneNummer  - EjendomNummer forkert format | | | | | |
| **Bemærkninger vedr. teknologi** | | | | | |
| . | | | | | |
| **Noter** | | | | | |
| . | | | | | |

**Fælles datastrukturer**

|  |
| --- |
|  |
| AdresseStruktur |
| \* Adresse \*  [  (AdresseFortløbendeNummer)  (AdresseAnvendelseKode)  (AdresseVejNavn)  (AdresseVejKode)  (AdresseFraHusNummer)  (AdresseTilHusNummer)  (AdresseFraHusBogstav)  (AdresseTilHusBogstav)  (AdresseLigeUlige)  (AdresseEtageTekst)  (AdresseSideDørTekst)  (AdresseCONavn)  (AdressePostNummer)  (AdressePostDistrikt)  (AdresseByNavn)  (AdressePostBox)  (AdresseGyldigFra)  (AdresseGyldigTil)  (AdresseTypeKode)  (AdresseTypeTekst)  (AdresseTypeGyldigFra)  (AdresseTypeGyldigTil)  (LandKode)  (LandNavn)  ] |

**Dataelementer**

| **Dataelement** | **Datatype** | **Beskrivelse/værdiset** |
| --- | --- | --- |
| AdresseAnvendelseKode | Domain:  AdresseAnvendelseKode  base: integer  totalDigits: 1  enumeration: 0, 1, 8, 9 | Kode som angiver adresseringsmuligheder.  0 = Adressen kan anvendes til direkte adressering  1 = Adressen kan ikke anvendes til direkte adressering  8 = Adressen består kun af navn  9 = Ingen adresse pga. nyt personnummer  Værdiset:  0  1  8  9 |
| AdresseByNavn | Domain:  Navn  base: string  maxLength: 300 | Angiver bynavn (lokalt stednavn) |
| AdresseCONavn | Domain:  Navn  base: string  maxLength: 300 | Angiver navn for en CO-adresse (for virksomheder) |
| AdresseEtageTekst | Domain:  EtageTekst  base: string  maxLength: 2 | Angiver etagen tilknyttet husnummer/husbogstav  Værdiset:  00 - 99 |
| AdresseFortløbendeNummer | Domain:  VirksomhedAdresseLøbeNummer  base: integer  totalDigits: 5 | Angiver fortløbende nummerering ved flere adresser af samme type og på samme tidspunkt.  Værdiset:  00000 - 99999 |
| AdresseFraHusBogstav | Domain:  HusBogstav  base: string  maxLength: 1  pattern: [a-zA-Z] | Angiver bogstav tilknyttet husnummeret.  Ifølge bekendtgørelse om vejnavne og adresser må kun værdierne A-Z benyttes. På grund af risikoen for forveksling bør bogstaverne I, J, O og Q dog ikke benyttes  Grundlæggende værdiset:  A - Å |
| AdresseFraHusNummer | Domain:  HusNummer  base: integer  totalDigits: 3 | Angiver 1. husnummer i et vejafsnit i gaden eller på vejen.  Værdiset:  000 - 999 |
| AdresseGyldigFra | Domain:  Dato  base: date | Angiver startdato for adresse (år md dg) |
| AdresseGyldigTil | Domain:  Dato  base: date | Angiver slutdato for adressen (år md dg) |
| AdresseLigeUlige | Domain:  LigeUlige  base: string  maxLength: 10  pattern: [a-zA-ZøæåØÆÅ]\*  enumeration: Lige, Ulige | Angivelse om tal er lige eller ulige.  Grundlæggende værdiset:  Lige  Ulige |
| AdressePostBox | Domain:  PostBoksNummer  base: integer  totalDigits: 4 | Angiver postboksnummer  Grundlæggende værdiset:  0000 - 9999 |
| AdressePostDistrikt | Domain:  PostDistrikt  base: string  maxLength: 20 | Angiver postdistriktnavn for postnummer |
| AdressePostNummer | Domain:  PostNummer  base: integer  minInclusive: 1  totalDigits: 4 | Angiver postnummer (4-cifre) |
| AdresseSideDørTekst | Domain:  SideDørTekst  base: string  maxLength: 4 | Angiver side/dør tilknyttet husnummer/husbogstav |
| AdresseTilHusBogstav | Domain:  HusBogstav  base: string  maxLength: 1  pattern: [a-zA-Z] | Angiver bogstav tilknyttet husnummeret.  Ifølge bekendtgørelse om vejnavne og adresser må kun værdierne A-Z benyttes. På grund af risikoen for forveksling bør bogstaverne I, J, O og Q dog ikke benyttes  Værdiset:  A - Å |
| AdresseTilHusNummer | Domain:  HusNummer  base: integer  totalDigits: 3 | Angiver sidste lige husnummer i et vejafsnit i gaden eller på vejen.  Værdiset:  000 - 999 |
| AdresseTypeGyldigFra | Domain:  Dato  base: date | En adressetypes gyldighedsstartdato |
| AdresseTypeGyldigTil | Domain:  Dato  base: date | En adressetypes gyldighedsslutdato |
| AdresseTypeKode | Domain:  AdresseTypeKode  base: integer  totalDigits: 3 | Unik kode som identificerer en adressetype. Koder omfatter:  001 = Vejregisteradresse  002 = Postboksadresse  003 = Dansk adresse  004 = Udenlandsk adresse  005 = Ufuldstændig adresse  Værdiset:  001 - 999  001 = Vejregisteradresse  002 = Postboksadresse  003 = Dansk adresse  004 = Udenlandsk adresse  005 = Ufuldstændig adresse |
| AdresseTypeTekst | Domain:  TekstKort  base: string  minLength: 0  maxLength: 100  whiteSpace: preserve | En kort beskrivelse af adressetypen, såsom "Udenlandsk adresse". |
| AdresseVejKode | Domain:  VejKode  base: integer  minInclusive: 0  totalDigits: 4 | Kode der sammen med kommunenummer entydigt identificerer en vej eller en del af en vej i Danmark.  Værdiset:  0000 - 9999 |
| AdresseVejNavn | Domain:  TekstKort  base: string  minLength: 0  maxLength: 100  whiteSpace: preserve | Angiver navnet på en vej/gade i Danmark |
| EjendomBenyttelseKode | Domain:  TalHel2  base: integer  totalDigits: 2 | To-cifret benyttelseskode for fast ejendom. (Som angivet i Vurderingsvejledningen afs. D) |
| EjendomEjerAndelNævner | Domain:  TalHel3  base: integer  totalDigits: 3 | Nævner i den brøk som angiver hvor stor en andel af ejendommen der besiddes. |
| EjendomEjerAndelTæller | Domain:  TalHel3  base: integer  totalDigits: 3 | Tæller i den brøk som angiver hvor stor en andel af ejendommen der besiddes. |
| EjendomHandelOvertagelseDato | Domain:  Dato  base: date | Dato for overtagelse ved salg af fast ejendom. |
| EjendomNummer | Domain:  EjendomNummer  base: integer  totalDigits: 7 | 6-cifret identifikation af en ejendom i BBR-registreret |
| EjendomUdlejningEjerSkifteMarkering | Domain:  Markering  base: boolean | Angiver at der har været ejerskifte, hvor overtagelsesdatoen ligger i den angivne periode (true=ja).  (Ejerskifte dækker både over salg af ejendom samt ændring i ejerforhold når der er flere ejere.) |
| EjendomUdlejningIndkomstÅr | Domain:  IndkomstÅr  base: integer  totalDigits: 4 | Indkomstår for udlejning af fast ejendom. |
| EjendomUdlejningOvertagelseDato | Domain:  Dato  base: date | Alle gyldige datoer i den danske kalender. |
| KommuneNummer | Domain:  KommuneNummer  base: string  maxLength: 10 | En 3-cifret kode som identificerer en kommune.  (Nogle systemer tillader dog en række koder som ikke er egentlige kommuner.) |
| LandKode | Domain:  AdresseLandKode  base: string  maxLength: 2  pattern: [A-Z]{2} | Landekode  Grundlæggende værdiset:  Feltet skal altid være udfyldt.  ISO-standard, som hentes/valideres i Erhvervssystemets værdisæt for Lande, = elementet Land\_nvn\_kort.  Undtagelse er dog Grækenland, som er dispenseret fra ordningen og må bruge "EL". |
| LandNavn | Domain:  TekstKort  base: string  minLength: 0  maxLength: 100  whiteSpace: preserve | Navnet på landet |
| PersonCPRNummer | Domain:  CPRNummer  base: string  maxLength: 10  pattern: ((((0[1-9]|1[0-9]|2[0-9]|3[0-1])(01|03|05|07|08|10|12))|((0[1-9]|1[0-9]|2[0-9]|30)(04|06|09|11))|((0[1-9]|1[0-9]|2[0-9])(02)))[0-9]{6})|0000000000 | CPR-nummer er et 10 cifret personnummer der entydigt identificerer en dansk person. |
| VirksomhedSENummer | Domain:  SENummer  base: integer  pattern: [0-9]{8}  totalDigits: 8 | 8-cifret nummer, der entydigt identificerer en registreret virksomhed i SKAT. |